

DOHODA**o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací**

uzavřená podle § 8 odst. 3, odst. 15 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 274/2001 Sb.“)

mezi dále uvedenými stranami dohody:

1. statutární město Frýdek-Místek

se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
 osoba oprávněná jednat: Mgr. Michal Pobucký, DiS., primátor
 IČ: 00296643
 DIČ: CZ00296643
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka ve Frýdku-Místku
 č.ú: 928-781/0100

(dále též „vlastník 1“)

2. AUTOEMISTAR GROUP s.r.o.

se sídlem: 17.listopadu 2269, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
 osoba oprávněná jednat: Ing. Milan Fiža, jednatel
 IČ: 27766888
 DIČ: CZ27766888
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č.ú: 115-1900380277/0100

a

ARMA WASH s.r.o.

se sídlem: 17.listopadu 2365, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
 osoba oprávněná jednat: Alena Duškevičová, jednatel
 IČ: 26830094
 DIČ: CZ26830094
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka v Ostravě
 č.ú: 1667634399/0800

(dále též „vlastník 2“)

I.**Předmět dohody**

Předmětem dohody je úprava vzájemných práv a povinností stran dohody v postavení vlastníků provozně souvisejících kanalizací, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizací, které ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. slouží veřejné potřebě a podléhají režimu zákona č. 274/2001 Sb.

II.**Prohlášení o vlastnictví kanalizací a o provozovateli kanalizací**

1. Vlastník 1, prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu ve městě Frýdek-Místek, která je ke dni podpisu této dohody vedena pod číslem majetkové evidence IČME 8106-634956-00296643-3/1. Jinde v textu dohody je tato kanalizace označena též jako „kanalizace č. 1“.

FRÝDEK~MÍSTEK

Al. Fiža

2. Vlastník 1 prohlašuje, že nynějším provozovatelem kanalizace č. 1 je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665 (dále jen „SmVaK a.s.“).
3. Vlastník 2 prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace PVC DN 250 budované v rámci stavby „Autosalon s autobazarem, autoservis, mycí linka, pneuservis + LPG – přípojky SO 002 Hlavní řad kanalizace splaškové“, v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, a v k.ú. Sviadnov, obec Sviadnov (v užívání na základě kolaudačního souhlasu č. j. OŽPaZ/7495/2008/Kli/231.2, vydaného Magistrátem města Frýdku-Místku, odborem životního prostředí a zemědělství, dne 21.11.2008). Jinde v textu dohody je tato kanalizace označena též jako „kanalizace č. 2“.
4. Vlastník 2 prohlašuje, že nynějším provozovatelem kanalizace č. 2 je SmVaK a.s.
5. Strany dohody se zavazují písemně oznámit druhé straně dohody změnu provozovatele s datem účinnosti této změny a s identifikačními údaji nového provozovatele kanalizace č. 1 a kanalizace č. 2, a to alespoň 2 měsíce před účinností této změny. Změna dohody vyplývající z předchozí věty bude provedena postupem dle čl. X odst. 3 této dohody.

III.

Práva a povinnosti stran dohody

1. Strany dohody ve vztahu ke kanalizacím ve svém vlastnictví vymezeným v čl. II této dohody prohlašují, že byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb. a že jsou provozně souvisejícími kanalizacemi.
2. Strany dohody shodně prohlašují, že společně zajistí kvalitní, plynulé a bezpečné provozování kanalizací ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., a to samostatně, nebo prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizace vydané příslušným krajským úřadem.
3. Strany dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování kanalizací.
4. Strany dohody se zavazují o všech skutečnostech důležitých pro řádné provozování kanalizací vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou strany dohody řešit zejména smírnou cestou.
5. Jestliže vlastník v postavení strany dohody provozuje kanalizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost, vztahují se na něj všechna práva a povinnosti provozovatele.
6. Technické
 - a) Strany dohody prohlašují, že povinnosti vlastníka kanalizace vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každá strana dohody samostatně, případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každá strana dohody samostatně za svou kanalizaci, případně prostřednictvím provozovatele.
 - b) Strany dohody prohlašují, že pro kanalizace vymezené v čl. II této dohody je platný kanalizační řád provozovatele kanalizace č. 1 a kanalizace č. 2, jehož aktuální znění je zveřejněno na internetových stránkách provozovatele. Strany dohody se zavazují předem informovat o pořízení vlastního kanalizačního řádu a jeho aktuální znění do nabytí účinnosti předat druhé straně dohody.
 - c) Strany dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, kvalitního, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím kanalizací vymezených v čl. II této dohody.

7. Finanční

- a) Strany dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace bude uzavírat každá strana dohody v postavení vlastníka kanalizace samostatně, případně samostatně prostřednictvím provozovatele.
- b) Každá strana dohody bude pro svou kanalizaci uplatňovat svou cenu pro stočné.
- c) Každá strana dohody musí zpracovat a realizovat plán financování obnovy vlastní kanalizace, vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vlastní kanalizace a dokládat jejich použití pro tyto účely.

IV.

Specifikace předávacího místa

1. Místem napojení kanalizace č. 2 vlastníka 2 na kanalizaci č. 1 vlastníka 1 je šachta č. 4595 na kanalizační stoce, situovaná na pozemku parc. č. 4894/39, k. ú. Sviadnov, obec Sviadnov. Místo napojení je vyznačeno v příloze č. 1 této dohody.
2. Místo napojení uvedené v čl. IV odst. 1 této dohody je předávacím místem, kde přechází odpadní voda z kanalizace č. 2 vlastníka 2 do kanalizace č. 1 vlastníka 1.

V.

Způsob určování množství odpadní vody převzaté

Množství odpadní vody převzaté z kanalizace č. 2 vlastníka 2 do kanalizace č. 1 vlastníka 1 bude stanoveno technickým propočtem na základě množství vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů napojených kanalizační přípojkou na kanalizaci č. 2 vlastníka 2, přičemž vlastník 2 se zavazuje zajistit u vlastníka, případně provozovatele vodovodu údaje o množství pitné vody odběratelům dodané, měřené vodoměrem, a od odběratelů údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny odběratele napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci č. 2.

VI.

Odvedení a čištění odpadní vody převzaté

1. Množství odpadní vody předané do kanalizace č. 1 vlastníka 1 z kanalizace č. 2 vlastníka 2 bude odpovídat technickým možnostem kanalizace č. 1.
2. Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 se zavazuje touto dohodou zajistit pro vlastníka 2 převzetí odpadní vody (voda převzatá) z předávacího místa specifikovaného v čl. IV této dohody k dalšímu odvádění a čištění na ČOV Frýdek-Místek za podmínek uvedených v této dohodě. Jakost odpadních vod z kanalizace č. 2 musí v předávacím místě vždy odpovídat ukazatelům stanoveným aktuálními kanalizačními řády platnými pro kanalizaci č. 2 a pro kanalizaci č. 1. Seznam látek, které nesmí do kanalizace č. 1 vniknout, vyplývá z aktuálního kanalizačního řádu ke kanalizaci č. 1.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody z kanalizace č. 2 do kanalizace č. 1. Tímto okamžikem přechází na vlastníka 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména nebezpečí úniku a znečištění předané vody.

4. Vlastník 2, případně provozovatel kanalizace č. 2 se zavazuje za provedenou službu zaplatit vlastníkovvi 1, případně provozovateli kanalizace č. 1 sjednanou cenu, postupem dle čl. VII této dohody.
5. Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 je oprávněn v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacím místě, vymezeném v čl. IV této dohody, kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby, za účasti zástupců obou stran dohody (kontaktních osob uvedených v čl. IX odst. 3 této dohody), případně zástupců provozovatele kanalizace č. 2 a kanalizace č. 1, a zajistit analýzu odebraných vzorků akreditovanou laboratoří. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník 1.
6. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu kanalizace č. 1 je vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 povinen informovat vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2 a po ukončení kontroly nejpozději do 10 pracovních dnů vlastníkovvi 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 předat výsledky kontroly.
7. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. IX odst. 2 této dohody.

VII.

Cena odpadní vody předané a platební podmínky

1. Ustanovení tohoto článku dohody se vztahují k období, ve kterém provoz kanalizace č. 1 a kanalizace č. 2 nezajišťuje totožný provozovatel.
2. Strany dohody sjednávají, že cena za převzetí odpadní vody k dalšímu odvedení a čištění bude vlastníkovvi 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 fakturovaná vlastníkem 1, případně provozovatelem kanalizace č. 1 ve výši v souladu s platnou právní úpravou ceny stočného, která vychází z cenových předpisů, ze zákona č. 274/2001 Sb. a z prováděcího právního předpisu k zákonu č. 274/2001 Sb., kterým je v době uzavření této dohody vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Fakturace bude prováděna měsíčně, přičemž fakturováno bude množství předané vody, zjištěné postupem dle čl. V této dohody.
4. Faktura bude mít náležitosti dle účetních a daňových předpisů.
5. Faktura bude uhrazena ve lhůtě její splatnosti, která činí 15 dnů ode dne doručení faktury.

VIII.

Smluvní sankce

1. Vlastník 2 má právo požadovat po vlastníkovvi 1 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa specifikovaného v čl. IV této dohody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 2 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 1, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
2. Vlastník 1 má právo požadovat po vlastníkovvi 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody, to je i za každý druh látky vypuštěné z kanalizace č. 2 do kanalizace č. 1 v rozporu s touto dohodou a za každé zjištění nedodržení stanoveného ukazatele jakosti odpadní vody vypuštěné z kanalizace č. 2 do kanalizace č. 1. Přes ujednanou smluvní pokutu má vlastník 1 právo na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti vlastníkem 2, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

IX. Ostatní ujednání

1. Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod písemně oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení nejpozději 15 dnů předem,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodu havárie oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na své kanalizaci č. 1 zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek,
 - d) o pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod informovat vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2 a neprodleně odvádění obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2.
2. Strany dohody současně sjednávají následující:
 - a) Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 může bez předchozího upozornění vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2 přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
 - a. živelní pohromy,
 - b. havárie kanalizace,
 - c. při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku,
 - d. na základě písemné žádosti vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2.
 - b) Vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 může s předchozím upozorněním vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2 přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod v případech:
 - a. plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací (v tomto případě je vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 alespoň 15 dnů předem),
 - b. prokázaného neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - c. prodlení vlastníka 2, případně provozovatele kanalizace č. 2 s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného,(v těchto případech pod písm. b. a c. je vlastník 1, případně provozovatel kanalizace č. 1 povinen přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit vlastníkov 2, případně provozovateli kanalizace č. 2 alespoň 3 dny předem).
 - c) Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
 - a. v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo kanalizačním řádem kanalizace č. 1, nebo rozhodnutími správních orgánů,
 - b. přes měřidla, která neodpovídají podmínkám této dohody.
3. Strany dohody si stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka 1:

Ing. Šárka Gilarová

☎ 558 609 481, 777 921 370

✉ zivotni@frydekmostek.cz

Ing. Pavla Lapišová

☎ 558 609 490

Za vlastníka 2:

Alena Duškevičová

☎ 732 929 889 ✉ armawash@centrum.cz

Ing. Milan Fiža

☎ 777667447 ✉ fiza@autoemistar.cz

4. Strany dohody se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace podle této dohody.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že práva a povinnosti stran dohody dle této dohody budou vykonávány provozovatelem, pokud s ním má strana dohody uzavřenou písemnou smlouvu ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., a to v souladu s ustanoveními této dohody a smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. a platnou právní úpravou.
6. Případná změna provozovatele nemá vliv na sjednané podmínky a platnost této dohody.
7. Strany dohody se v případě změny provozovatele zavazují zajistit kontinuální plnění této dohody prostřednictvím nového provozovatele nebo osobně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabude platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s čl. X odst. 12 této dohody.
2. Veškeré změny a doplňky této dohody musí být provedeny formou písemného dodatku, opatřeného pořadovým číslem.
3. Pořadovým číslem nebude opatřena změna vyplývající z postupu podle čl. II odst. 5 této dohody. Po oznámení změny provozovatele kanalizace č. 1 nebo kanalizace č. 2 strana dohody doručí druhé straně dohody písemné potvrzení o doručení písemného oznámení o změně provozovatele kanalizace. Písemné oznámení o změně provozovatele kanalizace a písemné potvrzení o doručení písemného oznámení o změně provozovatele kanalizace mohou za vlastníky kanalizace č. 1 a kanalizace č. 2 provést též kontaktní osoby uvedené v čl. IX odst. 3 této dohody.
4. Tato dohoda se sjednává na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda končí dnem, od kterého osoba vlastníka kanalizace č. 1 a osoba vlastníka kanalizace č. 2 bude totožná.
6. Tato dohoda může být ukončena písemnou dohodou stran dohody nebo výpovědí. Výpovědní doba se sjednává v délce dvanáct (12) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně dohody.
7. Pro případ řešení sporů se strany dohody shodly řešit spor především vzájemným jednáním. Teprve v případě, že nedoručí k dohodě mezi stranami dohody, může kterákoliv z nich předložit spor k řešení soudu.
8. Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

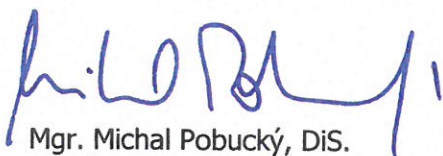
9. V ostatních případech neřešených touto dohodou se vzájemné vztahy mezi stranami dohody řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalších souvisejících platných právních předpisů.
10. Pro účely plnění této dohody a zajištění efektivní komunikace strany dohody v nezbytném rozsahu shromažďují a zpracovávají osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této dohodě či se jinak podílejících na plnění této dohody. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto dohodou, a to po celou dobu platnosti této dohody a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností z dohody a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými platnými právními předpisy.
11. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s dalšími souvisejícími platnými právními předpisy. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na internetových stránkách www.frydek-mistek.cz.
12. Hodnota předmětu plnění podle této dohody může přesáhnout 50.000 Kč bez DPH, proto strany dohody sjednávají, že vlastník 1 jako osoba uvedená v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto dohodu způsobem dle tohoto zákona ve lhůtě 30 dnů od jejího uzavření.
13. Nedílnou součástí této dohody je:
- a) příloha č. 1: Grafická příloha provozně souvisejícího vodního díla včetně lokalizace předávacího místa,
 - b) příloha č. 2: Specifikace rozsahu kanalizace.
14. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, pro každého účastníka dohody v jednom vyhotovení. Strany dohody jsou oprávněny a povinny poskytnout kopii této dohody aktuálnímu provozovateli vlastní kanalizace.
15. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Frýdku-Místku dne 17.12.2019 a její uzavření rada města schválila usnesením č. 9/33/2019.

Ve Frýdku-Místku dne: 17. 12. 2019

Ve Frýdku-Místku dne: 6. 1. 2020

Za vlastníka 1:

Za vlastníka 2:


Mgr. Michal Pobucký, DiS.
primátor




Ing. Milan Fiža
jednatel

Alena Duškevičová
jednatel


Specifikace rozsahu kanalizace

stavby s názvem: „Autosalon s autobazarem, autoservis, mycí linka, pneuservis + LPG
– přípojky SO 002 Hlavní řad kanalizace splaškové“

<u>Profil</u>	<u>Materiál</u>	<u>Délka [m]</u>
250	PVC	103,80

